

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
 Период отчета: 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

Адрес дома: Калужская обл., г. Обнинск; ул. Комсомольская, д.5
 Наименование организации, осуществляющей управление:
 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:



Директор
 Ефимова И.О.
 ООО "Региональная Управляющая Компания"
 2615,20

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья * * в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	418 666,39	702 308,04	560 126,71	651 967,46
1.1. Содержание придомовой территории	91 376,20	88 690,90	69 752,59	110 314,51
1.2. Содержание мест общего пользования	110 023,40	150 224,50	118 146,82	142 101,08
1.3. Дератизация	4 330,55	3 781,39	2 973,95	5 138,00
1.4. Сантехническое обслуживание	69 564,68	68 408,87	53 801,41	84 172,14
1.5. Содержание расчетного центра	91 119,74	127 536,14	100 303,14	118 352,74
1.6. Освещение мест общего пользования	38 201,31	31 626,21	24 873,02	44 954,51
1.7. Содержание системы противопожарной защиты	28 586,95	29 907,40	23 521,22	34 973,12
1.8. Текущий ремонт	35 742,38	88 072,15	71 555,21	52 259,32
1.9. Содержание жилья/Электроэнергия	35 187,02	105 208,58	87 607,83	52 787,77
1.10. Содержание жилья/ХВС	5 653,89	8 851,90	7 591,53	6 914,26
2. Коммунальные услуги	204 605,03	1 670 507,24	1 522 948,80	352 163,47
2.1. Водоотведение	3 854,07	135 279,03	148 244,70	-9 111,60
2.2. Подогрев ХВС для нужд ГВС	90 269,43	380 740,77	378 652,14	92 358,06
2.3. ХВС для нужд ГВС	-55 472,46	64 358,98	64 416,62	-55 530,10
2.4. Холодное водоснабжение	5 292,74	71 703,59	67 889,19	9 107,14
2.5. Электроэнергия	55 712,19	359 568,79	341 304,13	73 976,85
2.6. Рециркуляция ГВС	1 905,94	26 922,21	23 437,95	5 390,20
2.7. Отопление	103 043,12	631 933,87	499 004,07	235 972,92
3. Прочие услуги	164 946,62	355 431,26	320 210,20	200 167,68
3.1. Антена/СКПП	9 282,00	42 400,96	37 761,70	13 921,26
3.2. Обслуживание счетчиков воды	12 213,91	30 397,54	25 989,38	16 622,07
3.3. Лифт	76 595,98	140 138,40	113 733,05	103 001,33
3.4. Домофон	8 130,87	36 383,95	33 891,08	10 623,74
3.5. Установка системы видеонаблюдения	28 304,13	39 244,89	54 832,18	12 716,84
3.6. Услуги ИТП	30 419,73	66 865,52	54 002,81	43 282,44
ИТОГО:	879 337,78	2 728 246,54	2 403 285,71	1 204 298,61